

Bokslutskommuniké 2022

Danske Hypotek AB (publ)

Året i korthet

Januari – december 2022 (jämförelsen i parentes avser 2021)

- Rörelseresultatet uppgick till 854,2 mkr (1 101,6 mkr).
- Räntenettet uppgick till 1 196,1 mkr (1 301,2 mkr).
- Kostnaderna uppgick till 249,9 mkr (125,3 mkr).
- Reserveringar för kreditförluster var under perioden 2,0 mkr. För 2021 uppgick reserveringarna till 14,6 mkr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 19,5% (18,3%).
- Räntabilitet på eget kapital uppgick till 9,6% (14,6%).
- Danske Hypoteks säkerställda obligationer har högsta kreditbetyg (AAA) från Standard&Poor's och Nordic Credit Rating.

Rörelseresultat 2022

854,2 mkr

Kärnprimärkapitalrelation 2022

19,5 %

Räntenetto 2022

1 196,1 mkr

Utlåning till allmänheten 2022

131 635 mkr

Verksamheten

Danske Hypotek AB (publ) org nr 559001-4154 är ett helägt dotterbolag till Danske Bank A/S (CVR nr 61126228). Bolagets verksamhet består i att förvärva hypotekskrediter av Danske Banks svenska filial, samt emittera säkerställda obligationer med hypotekskrediter som säkerhet och därigenom tillhandahålla Danske Bank-koncernen långsiktig åtkomst till konkurrenskraftig finansiering i svenska kronor. På detta sätt skapas bästa möjliga förutsättningar för den svenska filialen att erbjuda långsiktigt konkurrenskraftig utlåning till svenska bolånekunder och ägare av bostadsrelaterade fastigheter i Sverige.

Verksamheten ska bedrivas på sådant sätt att den uppfyller de krav som ställs i Lag (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och krav som ställs i Finansinspektionens föreskrift FFFS 2013:1. Bolaget är i Finansinspektionens tillsynskategori 2.

Finansiell utveckling

Resultatöversikt

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2022	Jan-Dec 2021	Jan-Dec 2020	Jan-Dec 2019	Jan-Dec 2018
Räntenetto	1 196 053	1 301 209	1 190 987	1 049 718	825 436
Provisionsnetto	-24 922	-22 669	-23 267	-19 058	-28 746
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-69 354	-74 350	-48 705	-12 356	-16 592
Övriga intäkter	4 251	37 366	-	-	-
Summa rörelseintäkter	1 106 028	1 241 556	1 119 015	1 018 304	780 098
Kostnader	-249 855	-125 319	-134 537	-100 734	-60 787
Resultat före kreditförluster	856 173	1 116 237	984 478	917 570	719 311
Kreditförluster	-2 014	-14 612	27 388	47 652	-1 869
Rörelseresultat	854 159	1 101 625	1 011 866	965 222	717 442
Skatt	-175 990	-226 964	-216 542	-206 144	-156 140
Årets resultat	678 169	874 661	795 324	759 078	561 302

Rörelseresultat

Rörelseresultatet 2022 uppgick till 854,2 mkr, vilket är 22% lägre än rörelseresultatet för 2021 som var 1 101,6 mkr. Den negativa utvecklingen beror i huvudsak på högre kostnader men också på högre marknadsräntor som medfört högre upplåningskostnader.

Ränte- och provisionsnetto

Räntenettet uppgick till 1 196,1 mkr (1 301,2 mkr) och provisionsnettot uppgick till -24,9 mkr (-22,7 mkr), se noterna 3 och 4.

Handelsnetto

Nettoresultat av finansiella transaktioner till verkligt värde uppgick till -69,4 mkr [-74,4 mkr], se not 5.

Övriga rörelseintäkter

Under perioden uppgick ersättning för utförda tjänster till Danske Bank till 4,3 mkr (37,4 mkr). Minskningen beror på uppdaterade modeller för fördelning av intäkter och kostnader, se not 6.

Kostnader

De totala kostnaderna uppgick till 249,8 mkr (125,3 mkr). Kostnaderna består primärt av ersättningar till Danske Bank för utförda tjänster enligt gällande outsourcingavtal, resolutionsavgift samt den nya riskskatten för kreditinstitut, se not 7. Ökningen av kostnaderna beror på ökade outsourcingkostnader, uppdaterade kostnadsfördelningsmodeller samt den nya Riskskatten.

Förväntade kreditförluster

Kreditreserveringar var under perioden 2,0 mkr. För 2021 var kreditreserveringarna 14,6 mkr. För mer information om kreditrisker, se not 2.

Utlåning till allmänheten

Danske Hypotek förvärvar löpande, från Danske Banks svenska filial, beviljade och utbetalda hypotekskrediter där pantbrev i fast egendom eller pant i bostadsrätt avsedda för bostadsändamål har lämnats. Syftet är att de förvärvade krediterna, helt eller delvis, ska ingå i den säkerhetsmassa

som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer. Under perioden har bolaget för första gången inkluderat krediter till ägare av flerfamiljshus i säkerhetsmassan. Vid utgången av året uppgick Danske Hypoteks utlåning till 131 635 mkr. Det är en ökning med 6 procent jämfört med utgången av motsvarande period 2021 då utlåningen uppgick till 124 444 mkr. Den ökningen förklaras av förvärv av hypotekskrediter, se not 9.

Information om Danske Hypoteks hypotekskrediter publiceras på webbplatsen danskehypotek.se

Upplåning

Danske Hypoteks primära finansieringskälla är via säkerställda obligationer på den svenska benchmarkmarknaden. Som komplement till detta har bolaget även tillgång till finansiering via Danske Bank A/S i form av en lånefacilitet.

Bolaget har under 2022 lanserat sin sjunde obligation, DH2712 (förfall 2027-12-15). Det var Danske Hypoteks första obligation under EUs nya regelverk, Cover Bond Directive. Per den 31 december uppgick marknadsvärdet av den utestående obligationsvolymen till 98 020 mkr. Motsvarande obligationsvolym föregående år uppgick till 97 309 mkr. Se obligationsförteckningen i not 12.

Kapitaltäckning

Danske Hypotek redovisar kreditrisken i huvudsak enligt avancerad intern riskklassificeringsmetoden (IRK-metod) samt operativ risk och marknadsrisk enligt schablonmetod.

Bolagets kärnprimärkapitalrelation uppgick den 31 december 2022 till 19,5%. Motsvarande nyckeltal för 31 december 2021 var 18,3%. De finansiella resultaten för perioderna är inkluderade i kapitalbasen. Internt bedömt kapitalbehov (inklusive kapitalkrav enligt Pelare 2 och kombinerade buffertkrav) uppgick per den 31 december 2022 till 4 702 mkr (4 144 mkr). Finansinspektionen har beslutat att från den 22 juni 2023 höja det kontracykliska buffertkravet till 2% av riskexponeringsbeloppet. Bolagets kapitalbas bedöms att fortsättningsvis överstiga kapitalkravet med god marginal. För mer information se sidorna 9-10.

Annan väsentlig information

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet har en låg riskprofil. De främsta riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk.

Revision

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter 31 december 2022.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	Jan-Dec 2022	Jan-Dec 2021
Ränteintäkter beräknade med hjälp av effektivräntemetoden	3	2 045 938	1 629 113
Övriga ränteintäkter	3	2 298 985	899 519
Räntekostnader	4	-3 148 870	-1 227 423
Räntenetto		1 196 053	1 301 209
Provisionsintäkter		283	175
Provisionskostnader		-25 205	-22 844
Nettoresultat av finansiella transaktioner	5	-69 354	-74 350
Övriga rörelseintäkter	6	4 251	37 366
Summa rörelseintäkter		1 106 028	1 241 556
Allmänna administrationskostnader	7	-249 417	-124 881
Övriga rörelsekostnader		-438	-438
Resultat före kreditförluster		856 173	1 116 237
Kreditförluster		-2 014	-14 612
Rörelseresultat		854 159	1 101 625
Skatt på årets resultat		-175 990	-226 964
Årets resultat		678 169	874 661
Övrigt totalresultat		-	-
Totalresultat för året		678 169	874 661

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	31 dec 2022	31 dec 2021
TILLGÅNGAR			
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	8	921 791	2 107 700
Utlåning till allmänheten	9, 10	131 635 421	124 444 208
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	11	4 544 311	4 259 718
Övriga tillgångar		3 822 149	397 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 563	19 789
SUMMA TILLGÅNGAR		140 958 235	131 228 561
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Skulder till kreditinstitut		29 692 918	26 644 354
Emitterade värdepapper m m	12	98 020 050	97 308 747
Skatteskulder		-	18 184
Övriga skulder		5 891 200	667 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 870	54 057
Summa skulder		133 744 038	124 692 533
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserad vinst eller förlust		6 486 028	5 611 367
Årets resultat		678 169	874 661
Summa eget kapital		7 214 197	6 536 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		140 958 235	131 228 561

Förändringar i eget kapital

Belopp i Tkr				
	Aktiekapital	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans 2022-01-01	50 000	5 611 367	874 661	6 536 028
Omföring av tidigare års resultat	-	874 661	-874 661	-
Årets resultat	-	-	678 169	678 169
Utgående balans 2022-12-31	50 000	6 486 028	678 169	7 214 197

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500 000 A-aktier till kvotvärde 100.

Ingående balans 2021-01-01	50 000	4 816 043	795 324	5 661 367
Omföring av tidigare års resultat	-	795 324	-795 324	-
Årets resultat	-	-	874 661	874 661
Utgående balans 2021-12-31	50 000	5 611 367	874 661	6 536 028

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500 000 A-aktier till kvotvärde 100.

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2022	Jan-Dec 2021
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	854 159	1 101 625
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	83 388	67 327
Betald skatt	-261 792	-271 785
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	675 755	897 167
<i>Förändring av löpande verksamhetens tillgångar</i>		
Förändring av utlåning till kreditinstitut	1 533 571	-933 120
Förändring av utlåning till allmänheten	-7 193 227	-7 094 030
Förändring av övriga investeringstillgångar	-245 115	-169 627
Förändring av övriga tillgångar	-3 357 360	314 847
<i>Förändring av löpande verksamhetens skulder</i>		
Förändring av skulder till kreditinstitut	3 048 564	1 242 705
Förändring av utställda obligationer	609 610	5 077 148
Förändring av övriga skulder	5 275 865	376 292
Kassaflöde från den löpande verksamheten	347 663	-288 618
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Periodens kassaflöde	347 663	-288 618
Likvida medel vid årets början	574 128	862 746
Likvida medel vid årets slut*	921 791	574 128

* Likvida medel består av behållning hos koncernföretag och ingår i posten utlåning till kreditinstitut.

Specifikationer till kassaflödesanalysen

Likvida medel	31 Dec 2022	31 Dec 2021
Likvida medel redovisas i posten utlåning till kreditinstitut	921 791	574 128
Summa	921 791	574 129

Räntor mm	Jan-Dec 2022	Jan-Dec 2021
Erhållen ränta	4 330 124	2 528 308
Erlagd ränta	-3 114 913	-1 228 899
Summa	1 215 211	1 299 408

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	Jan-Dec 2022	Jan-Dec 2021
Kreditreservationer	2 014	14 612
Orealiserade värdeförändringar	62 215	54 515
Upplupna räntor	19 158	-1 800
Summa	83 387	67 327

Kapitalbas

Belopp i Mkr	31 Dec 2022	31 Dec 2021
Aktiekapital	50	50
Aktieägartillskott	3 400	3 400
Balanserad vinst	3 086	2 211
Årets resultat netto efter avdrag	678	875
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar	7 214	6 536
Ytterligare värdejusteringar	-18	-7
Negativa belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	-11	-9
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-
Kärnprimärkapital	7 185	6 520
Primärkapitaltillskott: Instrument och avsättningar	-	-
Primärkapitaltillskott: Lagstiftningsjusteringar	-	-
Primärkapital	7 185	6 520
Supplementärkapital	-	-
Positiva belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	-	-
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-
Totalt kapital	7 185	6 520
Totala riskvägda tillgångar	36 925	35 608
Kärnprimärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	19,5%	18,3%
Primärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	19,5%	18,3%
Totalt kapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	19,5%	18,3%

Riskexponeringsbelopp och riskvikter

Belopp i Mkr	31 Dec 2022		31 Dec 2021	
	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)
Kreditrisk				
Institutioner	-	-	-	-
Företagskunder	-	-	-	-
Hushållsexponering	10 370	8	7 152	6
Avancerad IRK metod, totalt	10 370	8	7 152	6
Institutioner	712	36	378	29
Företagskunder	1 751	31	67	37
Hushållsexponering	64	46	-	-
Schablonmetoden för kreditrisk, totalt	2 527	32	445	33
Ytterligare riskviktsbelopp enligt artikel 458 (riskviktsgolv för svenska bolån)	21 800		23 876	
Kreditrisk, totalt	34 697	25	31 473	25
Motpartsrisk, totalt	516	50	2 465	50
Marknadsrisk, totalt	-	-	-	-
Operativ risk, totalt	1 712	-	1 670	-
Totalt riskexponeringsbelopp (REA)	36 925	-	35 608	-

Kapitalkrav

Belopp i Mkr	31 Dec 2022	31 Dec 2021
Kapitalkrav enligt Pelare 1 (8% av REA)	2 954	2 849
Kapitalkrav enligt Pelare 2		
Kreditrelaterad koncentrationsrisk	160	148
Ränterisk i bankboken	235	198
IT- och informationssäkerhetsrisk	59	59
Totalt kapitalkrav enligt Pelare 2	455	405
Buffertkrav, % of REA		
Kapitalkrav för Kapitalkonserveringsbuffert	2,50%	2,50%
Kapitalkrav för kontracyklisk buffert	1,00%	0,00%
Kombinerade buffertkrav	3,50%	2,50%
Buffertkrav, SEK Mkr	1 294	890
Kapitalkrav inkl kombinerad buffert	4 702	4 144
Kapitalrelation inkl kombinerad buffert	12,7%	11,6%
Överskott av totalt kapital, %	6,7%	6,7%
Överskott av totalt kapital, SEK Mkr	2 483	2 376

Bruttosoliditetskrav

Belopp i Mkr	31 Dec 2022	31 Dec 2021
Bruttosoliditetskrav		
Totalt exponeringsmått	139 837	135 876
- varav från derivat	2 253	5 052
- varav från värdepapper	4 544	4 260
- varav från poster utanför balansräkningen	-	-
Primärkapital	7 185	6 520
Bruttosoliditetskrav, %	5,1%	4,8%
Bruttosoliditetskrav, %	3,0%	3,0%

Likviditetstäckningsgrad

Belopp i Mkr	31 Dec 2022	31 Dec 2021
Totala högkvalitativa likvida tillgångar	4 370	4 790
Totala utflöden, netto	142	763
Likviditetstäckningsgrad	3 085%	628%

Stabil nettofinansieringsgrad

Belopp i Mkr	31 Dec 2022	31 Dec 2021
Tillgänglig stabil finansiering	124 261	119 084
Behov av stabil finansiering	103 275	98 036
Stabil nettofinansieringsgrad	120%	121%

Not 1 Redovisningsprinciper

Bokslutskommunikén är upprättad i svenska kronor. Belopp i Tkr om inget annat anges.

Danske Hypoteks bokslutskommuniké är upprättad i enlighet med IAS 34 samt lagen 1995:1559 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 Årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Rådet för finansiell rapportering rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. I enlighet med Finansinspektionens allmänna råd tillämpar Danske Hypotek så kallad lagbegränsad IFRS. Det innebär att de internationella redovisningsstandards och tolkningar av dessa standards som har antagits av EU har tillämpats i den utsträckning som det är möjligt inom ramen för nationella lagar och föreskrifter samt sambandet mellan redovisning och beskattning.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

Danske Hypotek fastställer verkliga värden för finansiella instrument med användning av olika metoder beroende på graden av observerbarhet av marknadsdata i värderingen samt aktiviteten på marknaden. En aktiv marknad anses vara antingen en reglerad eller tillförlitlig handelsplats där noterade priser är lättillgängliga och uppvisar en regelbundenhet. Det görs löpande en bedömning kring aktiviteten genom att analysera faktorer såsom skillnader i köp- och säljkurser. Metoderna är uppdelade på tre olika värderingsnivåer:

Nivå 1: Ojusterat pris, består av finansiella instrument som är noterade på en aktiv marknad. Bolaget använder det pris som noteras på huvudmarknaden.

Nivå 2: Värdering baserad på observerbara indata, består av finansiella instrument som värderas på grundval av observerbara indata men som inte är ett noterat pris för själva instrumentet. Om ett finansiellt instrument noteras på en marknad som inte är aktiv, baserar bolaget sitt värde på det senaste transaktionspriset. Justeringar görs för efterföljande förändringar av marknadsvillkoren, t.ex. genom att transaktioner med liknande finansiella instrument inkluderas. För ett antal finansiella tillgångar och skulder finns ingen marknad. I sådana

fall använder bolaget nyligen genomförda transaktioner med liknande instrument och diskonterade kassaflöden eller andra allmänt accepterade bedömnings- och värderingstekniker som baseras på marknadsförhållandena vid balansdagen för att beräkna ett uppskattat värde.

Nivå 3: Värderingsmodell baserad på betydande icke observerbara indata. Värdering av vissa finansiella instrument där betydande värderingsparameterar är icke observerbara baseras på interna antaganden. Med sådana instrument avses bland annat onoterade aktier och onoterade obligationer.

Danske Hypoteks finansiella instrument som redovisas till verkligt värde fördelas på de tre olika värderingsnivåerna enligt nedan:

Nivå 1 innehåller egna emitterade värdepapper som handlas på en aktiv marknad samt innehav av obligationer. Dessa instrument värderas till ojusterade noterade marknadspriser.

Nivå 2 innehåller räntederivat. Dess verkliga värde fastställs genom att använda diskonterade kassaflöden. Kassaflöden diskonteras till relevant värderingskurva som är byggt på observerbara indata.

Danske Hypotek har inga finansiella instrument värderade till verkligt värde i nivå 3.

Under 2022 har det inte förekommit några överföringar av finansiella instrument mellan de olika nivåerna.

För fullständig beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper hänvisas till Danske Hypoteks årsredovisning för 2021.

VÄSENTLIGA FÖRÄNDRINGAR I REGELVERKET

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2021.

De förändringar i svenska regelverket som antagits från och med 1 januari 2022 har inte haft någon väsentlig effekt på Danske Hypoteks resultat, finansiella ställning, kassaflöden eller upplysningar.

Not 2 Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet har en låg riskprofil. De främsta riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk.

Kreditrisken i bolagets portfölj är låg då bolaget enbart förvärvar hypotekskrediter av god kvalitet men risknivån kan påverkas av en försämring av den svenska ekonomin och fallande fastighetspriser. Framtida förväntningar på den svenska ekonomin och fastighetspriser tas löpande i beaktande vid beräkning av bolagets kreditreserveringar. Ytterligare försämringar i dessa parametrar kan innebära ökade kreditreserveringar för bolaget.

Likviditetsrisken är för närvarande låg eftersom förfallodatumet för merparten av bolagets utgivna obligationer ännu ligger långt bort i tid, likviditetsrisken kan dock i en framtid påverkas negativt av allmänt försämrade marknadsförutsättningar, vilket har varit fallet under stora delar av perioden. Bolaget har dock via sin likviditetsportfölj tillgång till likvida värdepapper av hög kvalitet som kan användas vid en eventuell framtida stressad likviditetssituation.

Marknadsrisken består i huvudsak av ränterisk som dock är låg på grund av att den säkras genom ingångna derivatavtal med Danske Bank A/S.

Not 3 Ränteintäkter

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2022	Jan-Dec 2021
Utlåning till allmänheten	2 015 496	1 628 391
Tillgodohavanden/skulder till kreditinstitut - koncernföretag	30 442	722
Räntebärande värdepapper - obligationer	305 164	485 336
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	1 991 903	413 282
Övriga ränteintäkter	1 918	901
Summa	4 344 923	2 528 632

Not 4 Räntekostnader

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2022	Jan-Dec 2021
Tillgodohavanden/skulder till kreditinstitut - koncernföretag	-310 385	-56 829
Räntebärande värdepapper - obligationer	-1 010 769	-978 263
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	-1 827 023	-191 771
Övriga räntekostnader	-693	-560
Summa	-3 148 870	-1 227 423

Not 5 Nettoresultat av finansiella transaktioner

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2022	Jan-Dec 2021
Realisationsresultat		
Räntebärande värdepapper	-9 096	-32 538
Andra finansiella instrument, derivat	1 956	14 937
Valuta	0	1
	-7 140	-17 600
Orealiserade värdeförändringar		
Räntebärande värdepapper	-101 692	-58 986
Andra finansiella instrument, derivat	39 478	2 236
	-62 214	-56 750
Summa	-69 354	-74 350

Not 6 Övriga rörelseintäkter

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2022	Jan-Dec 2021
Utförda tjänster till koncernföretag	4 251	37 366
Summa	4 251	37 366

Not 7 Allmänna administrationskostnader

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2022	Jan-Dec 2021
Personalkostnader	-11 724	-10 758
Köp av administrativa tjänster	-139 248	-71 162
Riskskatt	-48 700	-
Resolutionsavgift	-38 463	-36 582
Övriga kostnader	-11 282	-6 379
Summa	-249 417	-124 881
<i>Specifikation Personalkostnader</i>		
Löner och arvoden	-6 219	-6 217
Bonuskostnader	-295	-275
Sociala avgifter	-2 152	-2 067
Pensionskostnader	-2 934	-2 165
Övriga personalkostnader	-124	-34
Summa	-11 724	-10 758

Not 8 Utlåning till kreditinstitut

Belopp i Tkr	31 Dec 2022	31 Dec 2021
Utlåning i svenska kronor		
Kreditinstitut, varav till koncernbolag	921 791	2 107 700
Summa	921 791	2 107 700
Medelsaldo utlåning kreditinstitut, koncernbolag	4 021 333	4 854 556

Totala beloppet avseende Utlåning till kreditinstitut avser inlåning hos moderbolaget, någon förväntad kreditförlust har inte redovisats.

Not 9 Utlåning till allmänheten

Belopp i Tkr	31 Dec 2022	31 Dec 2021
Utlåning i svenska kronor		
Svenska hushåll exkl enskilda näringsidkare	120 907 092	120 130 557
Svenska enskilda näringsidkare	4 989 102	4 313 651
Svenska icke-finansiella företag	5 738 737	-
Summa	131 635 421	124 444 208
Utlåning till upplupet anskaffningsvärde, brutto	131 784 903	124 538 311
Reserv för förväntade kreditförluster (kreditsteg 1-3)	-149 482	-94 103
Summa	131 635 421	124 444 208
Medelsaldo utlåning allmänheten	133 844 469	119 565 302

Not 10 Utlåning till allmänheten per kreditsteg

Belopp i Tkr	31 Dec 2022	31 Dec 2021
Kreditsteg 1		
Redovisat bruttovärde	127 031 760	120 559 393
Reserv för förväntade kreditförluster	-27 147	-16 226
Bokfört värde	127 004 613	120 543 167
Kreditsteg 2		
Redovisat bruttovärde	4 125 125	3 081 479
Reserv för förväntade kreditförluster	-73 181	-39 634
Bokfört värde	4 051 944	3 041 845
Kreditsteg 3		
Redovisat bruttovärde	628 017	897 439
Reserv för förväntade kreditförluster	-49 153	-38 244
Bokfört värde	578 864	859 195
Redovisat bruttovärde (kreditsteg 1-3)	131 784 902	124 538 311
Reserv för förväntade kreditförluster (kreditsteg 1-3)	-149 481	-94 104
Summa	131 635 421	124 444 208

Kreditsteg 1: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang inom de närmaste 12 månaderna.

Kreditsteg 2: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där det skett en betydande ökning av kreditrisken sedan första redovisningstillfället.

Kreditsteg 3: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där amortering och ränta inte betalats på mer än 90 dagar, samt lån som bedöms vara fallerade. Även faktorer, enskilt eller kombinerat, såsom låntagarens uppenbara ekonomiska problem, avtalsbrott, eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs medför att lånet överförs till steg 3.

Not 11 Obligationer och andra räntebärande värdepapper

Belopp i Tkr	31 Dec 2022		31 Dec 2021	
Omsättningstillgångar				
Svenska kommuner och landsting	1 517 859		1 759 602	
Övriga finansiella företag	2 490 718		1 945 382	
Övriga utländska emittenter	535 734		554 734	
Summa	4 544 311		4 259 718	
	Verkligt värde	Nomineellt värde	Verkligt värde	Nomineellt värde
Svenska kommuner och landsting	1 517 859	1 570 000	1 759 602	1 740 000
Övriga finansiella företag	2 490 718	2 580 000	1 945 382	1 910 000
Övriga utländska emittenter	535 734	550 000	554 734	550 000
Summa	4 544 311	4 700 000	4 259 718	4 200 000

Not 12 Emitterade värdepapper m m

Belopp i Tkr	31 Dec 2022	31 Dec 2021
Obligationslån i svenska kronor	104 556 000	96 551 000
Summa nominellt värde	104 556 000	96 551 000
Obligationslån i svenska kronor	98 020 050	97 308 747
Summa redovisat värde	98 020 050	97 308 747
varav till upplupet anskaffningsvärde	103 767 403	97 746 816
Medelsaldo emitterade värdepapper i SEK	102 043 689	101 245 104
Emitterade värdepapper vid periodens ingång	97 308 747	92 231 599
Emitterade nominellt värde	27 300 000	25 500 000
Återköpta	-19 295 000	-19 295 000
Över-/underkurs	-1 982 815	-19 719
Säkring av ränterisk till dagsvärde	-5 310 882	-1 108 133
Emitterade värdepapper vid periodens utgång	98 020 050	97 308 747

Obligationsförteckning säkerställda obligationer i SEK

31 Dec 2022

Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2312	1%	2018-04-25	20 december	2023-12-20	22 456 000
DH2412	1%	2019-05-23	18 december	2024-12-18	23 750 000
DH2512	1%	2020-05-12	17 december	2025-12-17	23 050 000
DH2612	0,5%	2021-06-02	16 december	2026-12-16	27 850 000
DH2712	3,5%	2022-09-09	15 december	2027-12-15	7 450 000
					104 556 000

31 Dec 2021

Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2212	1%	2017-08-29	21 december	2022-12-21	18 851 000
DH2312	1%	2018-04-25	20 december	2023-12-20	22 900 000
DH2412	1%	2019-05-23	18 december	2024-12-18	23 750 000
DH2512	1%	2020-05-12	17 december	2025-12-17	22 550 000
DH2612	0,5%	2021-06-02	16 december	2026-12-16	8 500 000
					96 551 000

Verkställande direktören försäkrar att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 2 februari 2023

Per Tunestam
Verkställande direktör

För ytterligare information, kontakta:
VD Per Tunestam, +46 (0)8 568 806 53, per.tunestam@danskebank.se

Finansiell kalender
Årsredovisning 2022, 28 mars
Halvårsrapport 2023, 28 augusti

Danske Hypotek AB (publ)
Box 7523
Norrmalmstorg 1
S-103 92 STOCKHOLM

Org nr: 559001-4154
LEI kod: 549300R24NNCTGT7CW53
danskehypotek.se