

Bokslutskommuniké *2019*

Danske Hypotek AB (publ)



Året i korthet

Januari – december 2019 (jämförelsen i parentes avser 2018)

- Rörelseresultatet uppgick till 965,2 mkr (717,4 mkr).
- Räntenettot uppgick till 1 049,7 mkr (825,4 mkr).
- Kostnaderna uppgick till 100,7 mkr (60,8 mkr).
- Det var inga kreditförluster under perioden, återföring av förväntade kreditförluster uppgick till 47,4 mkr (-1,9 mkr).
- Räntabilitet på eget kapital uppgick till 16,9 % (18,4 %).
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 16,7 % (16,1 %).
- Danske Hypoteks säkerställda obligationer har högsta kreditbetyg (AAA) från Standard&Poor's.

Rörelseresultat 2019

965,2 mkr

Kärnprimärkapitalrelation 2019

16,7 %

Räntenetto 2019

1 049,7 mkr

Utlåning till allmänheten 2019

97 023 mkr

Verksamheten

Danske Hypotek AB (publ) org nr 559001-4154 är ett helägt dotterbolag till Danske Bank A/S (CVR nr 61126228). Bolagets verksamhet består i att förvärva hypotekskrediter av Danske Banks svenska filial, samt emittera säkerställda obligationer med hypotekskrediter som säkerhet och därigenom tillhandahålla Danske Bank-koncernen långsiktig åtkomst till konkurrenskraftig finansiering i svenska kronor. På detta sätt skapas bästa möjliga förutsättningar för den svenska filialen att erbjuda långsiktigt konkurrenskraftig utlåning till svenska bolånekunder och ägare av bostadsrelaterade fastigheter i Sverige.

Verksamheten ska bedrivas på sådant sätt att den uppfyller de krav som ställs i Lag (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och krav som ställs i Finansinspektionens föreskrift FFFS 2013:1. Under 2019 fanns bolaget i Finansinspektionens tillsynskategori 2.

Finansiell utveckling

Resultatöversikt

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2019	Jan-Dec 2018	Jan-Dec 2017
Räntenetto	1 049 718	825 436	224 145
Provisionsnetto	-19 058	-28 746	-11 614
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-12 356	-16 592	-23 219
Summa rörelseintäkter	1 018 304	780 098	189 312
Kostnader	-100 734	-60 787	-27 179
Resultat före kreditförluster	917 570	719 311	162 133
Förväntade kreditförluster, netto	47 652	-1 869	-422
Rörelseresultat	965 222	717 442	161 711
Skatt	-206 144	-156 140	-37 767
Periodens resultat	759 078	561 302	123 944

Rörelseresultat

Rörelseresultatet för 2019 blev 965,2 mkr, vilket är 35 % högre än rörelseresultatet för 2018 som var 717,4 mkr. Den starka utvecklingen beror främst på att utlåningen ökat med 25 %.

Ränte-och provisionsnetto

Räntenettet uppgick till 1 049,7 mkr (825,4 mkr) och provisionsnettot uppgick till -19,1 mkr (-28,7 mkr).

Nettoresultat av finansiella transaktioner

Nettoresultat av finansiella transaktioner till verkligt värde uppgick till -12,4 mkr (-16,6 mkr), se not 4.

Kostnader

De totala kostnaderna uppgick till 100,7 mkr (60,8 mkr). Kostnaderna består primärt av ersättningar till Danske Bank för utförda tjänster enligt gällande outsourcingavtal samt bolagets personalkostnader, se not 5.

Förväntade kreditförluster

Återföringar av kreditreserveringar har under perioden lett till ett positivt utfall på 47,7 mkr. För 2018 var kreditförlusterna 1,9 mkr.

Utlåning till allmänheten

Danske Hypotek förvärvar löpande, från Danske Banks svenska filial, beviljade och utbetalda hypotekskrediter där pantbrev i fast egendom eller pant i bostadsrätt avsedda för bostadsändamål har lämnats. Syftet är att de förvärvade krediterna, helt eller delvis, ska ingå i den säkerhetsmassa som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer. Vid utgången av året uppgick Danske Hypoteks utlåning till 97 023 mkr. Det är en ökning med 25%

jämfört med utgången av 2018 då utlåningen uppgick till 77 429 mkr. Den starka ökningen förklaras av större förvärv av hypotekskrediter i juli och i december, se not 7.

Information om Danske Hypoteks hypotekskrediter publiceras på webbplatsen dankehypotek.se

Upplåning

Danske Hypoteks primära finansieringskälla är via säkerställda obligationer på den svenska benchmarkmarknaden. Som komplement till detta har bolaget även tillgång till finansiering via Danske Bank A/S i form av en lånefacilitet.

Bolaget har under 2019 lanserat sin fjärde obligation, DH2412 (förfall 2024-12-18). Per 31 december uppgick totalt utestående obligationsvolym till 74 221,4 mkr. Motsvarande obligationsvolym föregående år uppgick till 48 263,9 mkr. Se obligationsförteckningen i not 10.

Kapitaltäckning

Danske Hypotek redovisar kreditrisken i huvudsak enligt avancerad intern riskklassificeringsmetoden (IRK-metod) samt operativ risk och marknadsrisk enligt schablonmetod.

Bolagets kärnprimärkapitalrelation uppgick den 31 december 2019 till 16,7 %. Motsvarande nyckeltal för 31 december 2018 var 16,1 %. Resultatet för perioden 2019-01-01 till 2019-06-30 är inkluderat i kapitalbasen. För 2018 är inte periodens resultat inkluderat. Internt bedömt kapitalbehov (inklusive kapitalkrav enligt Pelare 2 och kombinerade buffertkrav) uppgick per den 31 december 2019 till 3 803 mkr (2 955 mkr). För mer information se sidorna 9-10.

Annan väsentlig information

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet har en låg riskprofil. De främsta riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk.

Kreditrisken i bolagets portfölj är låg då bolaget enbart förvärvar hypotekskrediter av god kvalitet men risknivån kan påverkas av en försämring av den svenska ekonomin och fallande fastighetspriser.

Likviditetsrisken är för närvarande mycket låg eftersom förfallodatumen för bolagets utgivna obligationer ännu ligger långt bort i tid, likviditetsrisken kan dock i en framtid påverkas negativt av allmänt försämrade marknadsförutsättningar. Bolaget har dock via sin likviditetsportfölj tillgång till likvida värdepapper av hög kvalitet som kan användas vid en eventuell framtida stressad likviditetssituation.

Marknadsrisken består i huvudsak av ränterisk som dock är låg på grund av att den säkras genom ingångna derivatavtal med Danske Bank A/S.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter 31 december 2019.

Revision

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	Jan-Dec 2019	Jan-Dec 2018
Ränteintäkter beräknade med hjälp av effektivräntemetoden	2	1 191 442	794 493
Övriga ränteintäkter	2	571 282	687 517
Räntekostnader	3	-713 006	-656 574
Räntenetto		1 049 718	825 436
Provisionsintäkter		240	113
Provisionskostnader		-19 298	-28 859
Nettoresultat av finansiella transaktioner	4	-12 356	-16 592
Summa rörelseintäkter		1 018 304	780 098
Allmänna administrationskostnader	5	-100 282	-60 588
Övriga rörelsekostnader		-452	-199
Resultat före kreditförluster		917 570	719 311
Förväntade kreditförluster, netto		47 652	-1 869
Rörelseresultat		965 222	717 442
Skatt på periodens resultat		-206 144	-156 140
Periodens resultat		759 078	561 302
Komponenter som kommer att omklassificeras till resultat		-	-
Totalresultat för perioden		759 078	561 302

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	31 dec 2019	31 dec 2018
TILLGÅNGAR			
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	6	657 155	863 937
Utlåning till allmänheten	7, 8	97 023 059	77 428 589
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9	3 052 336	2 264 563
Övriga tillgångar		575 498	201 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 055	44 363
SUMMA TILLGÅNGAR		101 348 103	80 803 210
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Skulder till kreditinstitut		22 001 473	28 300 120
Emitterade värdepapper m m	10	74 221 445	48 263 853
Skatteskulder		69 239	51 878
Övriga skulder		117 943	23 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 960	57 275
Summa skulder		96 482 060	76 696 245
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Aktieägartillskott		3 400 000	3 400 000
Balanserad vinst eller förlust		656 965	95 663
Periodens resultat		759 078	561 302
Summa eget kapital		4 866 043	4 106 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 348 103	80 803 210

Förändringar i eget kapital

Belopp i Tkr						
	Aktiekapital	Aktieägar-tillskott	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Summa Eget kapital	
Ingående balans 2019-01-01	50 000	3 400 000	95 663	561 302	4 106 965	
Omföring tidigare års resultat	-	-	561 302	-561 302	-	
Periodens resultat	-	-	-	759 078	759 078	
Utgående balans 2019-12-31	50 000	3 400 000	656 965	759 078	4 866 043	

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500.000 A-aktier till kvotvärde 100.
Ingen förändring har skett under perioden.

Ingående balans 2018-01-01	50 000	1 800 000	-7 005	123 944	1 966 939
Omräkning till följd av ändrade redovisningsprinciper, efter skatt (IFRS 9)	-	-	-21 276	-	-21 276
Justerat eget kapital 2018-01-01	50 000	1 800 000	-28 281	123 944	1 945 663
Omföring tidigare års resultat	-	-	123 944	-123 944	-
Aktieägartillskott	-	1 600 000	-	-	1 600 000
Periodens resultat	-	-	-	561 302	561 302
Utgående balans 2018-12-31	50 000	3 400 000	95 663	561 302	4 106 965

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500.000 A-aktier till kvotvärde 100.
Ingen förändring har skett under perioden.

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2019	Jan-Dec 2018
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	965 222	717 442
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	-240 438	-178 874
Betald skatt	-188 783	-139 757
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	536 001	398 811
<i>Förändring av löpande verksamhetens tillgångar</i>		
Förändring av utlåning till allmänheten	-19 520 780	-44 050 959
Förändring av övriga investeringstillgångar	-622 604	-430 292
Förändring av övriga tillgångar	-369 432	-199 152
<i>Förändring av löpande verksamhetens skulder</i>		
Förändring av skulder till kreditinstitut	-6 298 647	13 800 110
Förändring av utställda obligationer	25 959 171	29 121 172
Förändring av övriga skulder	109 509	-198 742
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-206 782	-1 559 052
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	-	1 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	1 600 000
Periodens kassaflöde	-206 782	40 948
Likvida medel vid årets början	863 937	822 989
Likvida medel vid periodens slut	657 155	863 937

Avstämning av poster hänförliga till finansieringsverksamheten

Belopp i Tkr	Utgående balans 2018	Kassaflöde från finansierings- verksamhet	Effekt av ändrad valutakurs*)	Förändring i verkligt värde*)	Utgående balans 2019
Nyemission	49 500	-	-	-	49 500
Erhållna aktieägartillskott	3 400 000	-	-	-	3 400 000
Summa	3 449 500	-	-	-	3 449 500

Belopp i Tkr	Utgående balans 2017	Kassaflöde från finansierings- verksamhet	Effekt av ändrad valutakurs*)	Förändring i verkligt värde*)	Utgående balans 2018
Nyemission	49 500	-	-	-	49 500
Erhållna aktieägartillskott	1 800 000	1 600 000	-	-	3 400 000
Summa	1 849 500	1 600 000	-	-	3 449 500

*) Ej kassaflödespåverkande förändringar.

Kassaflödesanalys

Fortsättning

Likvida medel	2019-12-31	2018-12-31
Likvida medel består av utlåning till kreditinstitut	657 155	863 937
Summa	657 155	863 937

Räntor mm	Jan-Dec 2019	Jan-Dec 2018
Erhållen ränta	1 767 036	1 453 661
Erlagd ränta	-692 859	-641 798
Summa	1 074 177	811 863

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2019-12-31	2018-12-31
Kreditreserveringar	-73 690	-75 360
Ändrad redovisningsprincip	-	-21 276
Orealiserade värdeförändringar	-166 748	-82 238
Summa	-240 438	-178 874

Kapitalbas

Belopp i Mkr	2019-12-31	2018-12-31
Totalt eget kapital	4 467	3 546
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar	4 467	3 546
Ytterligare värdejusteringar	-8	-11
Negativa belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	-5	-
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-
Kärnprimärkapital	4 454	3 535
Primärkapitaltillskott: Instrument och avsättningar	-	-
Primärkapitaltillskott: Lagstiftningsjusteringar	-	-
Primärkapital	4 454	3 535
Supplementärkapital	-	-
Positiva belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	-	19
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-
Totalt kapital	4 454	3 554
Totala riskvägda tillgångar	26 682	21 929
Kärnprimärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	16,7 %	16,1 %
Primärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	16,7 %	16,1 %
Totalt kapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	16,7 %	16,2 %

Riskexponeringsbelopp och riskvikter

Belopp i Mkr	2019-12-31		2018-12-31	
	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)
Kreditrisk				
Institutioner	-	-	-	-
Företagskunder	-	-	-	-
Hushållsexponering	24 055	25	19 205	25
Avancerad IRK metod, totalt	24 055	25	19 205	25
Schablonmetoden för kreditrisk, totalt	764	50	701	20
Kreditrisk, totalt	24 818		19 906	
Motpartsrisk, totalt	217	50	368	50
Marknadsrisk, totalt	-		-	
Operativ risk, totalt	1 647		1 655	
Totalt riskexponeringsbelopp (REA)	26 682		21 929	

Kapitalkrav

Belopp i Mkr	2019-12-31	2018-12-31
Kapitalkrav enligt Pelare 1 (8% av REA)	2 135	1 754
Kapitalkrav enligt Pelare 2		
Kreditrelaterad koncentrationsrisk	110	85
Ränterisk i bankboken	168	131
IT-och informationssäkerhetsrisk	59	-
Totalt kapitalkrav enligt Pelare 2	337	216
Buffertkrav, % of REA		
Kapitalkrav för Kapitalkonserveringsbuffert	2,5 %	2,5 %
Kapitalkrav för kontracyklisk buffert	2,5 %	2,0 %
Kombinerade buffertkrav	5,0 %	4,5 %
Buffertkrav, SEK m	1 331	985
Kapitalkrav inkl kombinerad buffert	3 803	2 955
Kapitalrelation inkl kombinerad buffert	14,3 %	13,5 %
Överskott av totalt kapital, %	2,4 %	2,7 %
Överskott av totalt kapital, SEK m	651	599

Bruttosoliditetskrav

Belopp i Mkr	2019-12-31	2018-12-31
Bruttosoliditetskrav		
Totalt exponeringsmått	102 054	81 322
- varav från derivat	1 063	736
- varav från värdepapper	3 052	2 265
- varav från poster utanför balansräkningen	-	-
Primärkapital (övergångsregler)	4 454	3 535
Primärkapital (fullt infasade regler)	4 454	3 535
Bruttosoliditetskrav (övergångsregler), (%)	4,4 %	4,3 %
Bruttosoliditetskrav (fullt infasade regler), (%)	4,4 %	4,3 %

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Danske Hypoteks bokslutskommuniké är upprättad i enlighet med IAS 34 samt lagen 1995:1559 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅARKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 Årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Rådet för finansiell rapportering rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. I enlighet med Finansinspektionens allmänna råd tillämpar Danske Hypotek så kallad lagbegränsad IFRS. Det innebär att de internationella redovisningsstandards och tolkningar av dessa standards som har antagits av EU har tillämpats i den utsträckning som det är möjligt inom ramen för nationella lagar och föreskrifter samt sambandet mellan redovisning och beskattning. Rapporteringsvalutan är svenska kronor. För fullständig beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper hänvisas till Danske Hypoteks årsredovisning för 2018.

VÄSENTLIGA REGELVERKSFÖRÄNDRINGAR UNDER ÅRET

IFRS 16 Leases, har antagits för tillämpning av EU. Standarden tillämpas från och med räkenskapsåret 2019. Den huvudsakliga effekten av den nya standarden är att leasetagare i väsentligt större utsträckning behöver aktivera leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen, med tillhörande effekt att kostnaden i resultaträkningen fördelas på avskrivningar i rörelseresultatet och räntekostnader i finansnettot. Den nya standarden har inte haft någon väsentlig inverkan på Danske Hypoteks finansiella rapporter, kapitaltäckning eller stora exponeringar.

IFRIC 23 Osäkerhet i fråga om inkomstskattemässig behandling, har antagits för tillämpning av EU. Uttalandet från IFRS Interpretations Committee tillämpas från och med räkenskapsåret 2019. Danske Hypotek bedömer att det inte finns några sådana osäkerheter att beakta.

Övriga väsentliga redovisningsprinciper och beräkningsgrunder är oförändrade jämfört med årsredovisningen för 2018.

KOMMANDE REGELVERKSFÖRÄNDRINGAR

Övriga nya eller ändrade svenska och internationella redovisningsstandarder som publicerats men ännu inte tillämpats, kommer enligt Danske Hypoteks bedömning inte få någon betydande inverkan på de finansiella rapporterna.

Not 2 Ränteintäkter

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2019	Jan-Dec 2018
Utlåning till allmänheten	1 191 069	727 873
Skulder till utländska kreditinstitut - koncernföretag	373	66 620
Räntebärande värdepapper - obligationer	241 039	137 124
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	330 240	550 024
Övriga ränteintäkter	3	369
Summa	1 762 724	1 482 010

Not 3 Räntekostnader

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2019	Jan-Dec 2018
Tillgodohavande hos utländska kreditinstitut - koncernföretag	-9 485	-20 358
Räntebärande värdepapper - obligationer	-614 165	-361 771
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	-89 262	-274 220
Övriga räntekostnader	-94	-225
Summa	-713 006	-656 574

Not 4 Nettoresultat av finansiella transaktioner

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2019	Jan-Dec 2018
Realisationsresultat		
Räntebärande värdepapper	122	-
Andra finansiella instrument, derivat	-207 863	64 926
Valuta	-1	3
	-207 742	64 929
Orealiserade värdeförändringar		
Räntebärande värdepapper	-10 779	-257 942
Andra finansiella instrument, derivat	206 165	176 421
	195 386	-81 521
Summa	-12 356	-16 592

Not 5 Allmänna administrationskostnader

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2019	Jan-Dec 2018
Personalkostnader	-10 755	-10 128
Konsultarvoden	-482	-2 138
Juristarvoden	-	-226
Köp av administrativa tjänster	-65 562	-44 178
Övriga kostnader	-23 483	-3 918
Summa	-100 282	-60 588
<i>Specifikation Personalkostnader</i>		
Löner och arvoden	-6 358	-5 979
Sociala avgifter	-2 017	-1 923
Pensionskostnader	-2 279	-2 097
Övriga personalkostnader	-101	-129
Summa	-10 755	-10 128

Not 6 Utlåning till kreditinstitut

Belopp i Tkr	2019-12-31	2018-12-31
Utlåning i svenska kronor		
Utländska kreditinstitut, koncernbolag	657 155	863 937
Summa	657 155	863 937
Medelsaldo utlåning kreditinstitut, koncernbolag	2 181 064	7 783 212
Löptider för utlåning till kreditinstitut		
Betalbara på anfordran	657 155	863 937
-3 månader	-	-
3-12 månader	-	-
1-5 år	-	-
Över 5 år	-	-
Summa	657 155	863 937

Totala beloppet avseende Utlåning till kreditinstitut, avser inlåning hos moderbolaget. Förväntad kreditförlust har inte redovisats då den inte anses vara materiell.

Not 7 Utlåning till allmänheten

Belopp i Tkr	2019-12-31	2018-12-31
Utlåning i svenska kronor		
Svenska hushåll exkl enskilda näringsidkare	91 902 902	73 102 442
Svenska enskilda näringsidkare	5 120 157	4 326 147
Summa	97 023 059	77 428 589
Utlåning till anskaffningsvärde	97 096 749	77 503 949
Reserv för förväntade kreditförluster (kreditsteg 1-3)	-73 690	-75 360
Summa	97 023 059	77 428 589
Medelsaldo utlåning allmänheten	82 776 910	51 653 969
Löptider för utlåning till allmänheten		
Betalbara vid anfordran	-	-
-3 månader	50 076 994	55 637 707
3-12 månader	3 974 264	1 11 025
1-5 år	41 694 044	21 022 479
Över 5 år	1 277 757	657 378
Summa	97 023 059	77 428 589

Not 8 Utlåning till allmänheten

Belopp i Tkr	2019-12-31	2018-12-31
Kreditsteg 1		
Redovisat bruttovärde	90 341 105	72 608 418
Reserv för förväntade kreditförluster	-9 473	-9 207
Bokfört värde	90 331 632	72 599 211
Kreditsteg 2		
Redovisat bruttovärde	6 691 449	4 822 491
Reserv för förväntade kreditförluster	-57 991	-61 822
Bokfört värde	6 633 458	4 760 669
Kreditsteg 3		
Redovisat bruttovärde	64 195	73 040
Reserv för förväntade kreditförluster	-6 226	-4 331
Bokfört värde	57 969	68 709
Redovisat bruttovärde (kreditsteg 1-3)	97 096 749	77 503 949
Reserv för förväntade kreditförluster (kreditsteg 1-3)	-73 690	-75 360
Summa	97 023 059	77 428 589

Kreditsteg 1: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang inom de närmaste 12 månaderna.

Kreditsteg 2: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där det skett en betydande ökning av kreditrisken sedan första redovisningstillfället.

Kreditsteg 3: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där amortering och ränta inte betalats på mer än 90 dagar, samt lån som bedöms vara fallerade. Även faktorer, enskilt eller kombinerat, såsom låntagarens uppenbara ekonomiska problem, avtalsbrott, eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs medför att lånet överförs till steg 3.

Not 9 Obligationer och andra räntebärande värdepapper

Belopp i Tkr	2019-12-31		2018-12-31	
Omsättningstillgångar				
Svenska kommuner och landsting	1 062 433		859 637	
Övriga svenska finansiella företag	1 989 903		1 404 926	
Summa	3 052 336		2 264 563	
	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde
Svenska kommuner och landsting	1 062 433	1 040 000	859 637	845 000
Övriga svenska finansiella företag	1 989 903	1 960 000	1 404 926	1 360 000
Summa	3 052 336	3 000 000	2 264 563	2 205 000

Not 10 Emitterade värdepapper m m

Belopp i Tkr	2019-12-31	2018-12-31
Obligationslån i svenska kronor	73 139 000	47 589 000
Summa nominellt värde	73 139 000	47 589 000
Obligationslån i svenska kronor	74 221 445	48 263 853
Summa redovisat värde	74 221 445	48 263 853
varav till upplupet anskaffningsvärde	74 048 417	48 089 664
Medelsaldo emitterade värdepapper i SEK	62 797 798	36 699 038
Emitterade värdepapper vid periodens ingång	48 263 853	19 101 000
Emitterade under året nominellt värde	25 550 000	28 488 000
Återköpta	-	-
Över-/underkurs	408 753	500 664
Säkring av ränterisk till dagsvärde	-1 161	174 189
Emitterade värdepapper vid periodens utgång	74 221 445	48 263 853

Obligationsförteckning säkerställda obligationer i SEK

2019-12-31

Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2112	1%	2017-11-06	15 december	2021-12-15	18 688 000
DH2212	1%	2017-08-29	21 december	2022-12-21	24 901 000
DH2312	1%	2018-04-25	20 december	2023-12-20	16 650 000
DH2412	1%	2019-05-23	18 december	2024-12-18	12 900 000
					73 139 000

2018-12-31

Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2112	1%	2017-11-06	15 december	2021-12-15	13 938 000
DH2212	1%	2017-08-29	21 december	2022-12-21	20 751 000
DH2312	1%	2018-04-25	20 december	2023-12-20	12 900 000
					47 589 000

Verkställande direktören försäkrar att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 5 februari 2020

Per Tunestam
Verkställande direktör

För ytterligare information, kontakta:
VD Per Tunestam, +46 (0)8 568 806 53, per.tunestam@danskebank.se

Danske Hypotek AB (publ)
Box 7523
Norrholmstorg 1
S-103 92 STOCKHOLM

Org nr: 559001-4154
LEI kod: 549300R24NNCTGT7CW53
danskehypotek.se