

Bokslutskommuniké *2023*

Danske Hypotek AB (publ)

Danske Bank

Året i korthet

Januari – december 2023 (jämförelsen i parentes avser 2022)

- Rörelseresultatet uppgick till 702,9 mkr (854,2 mkr).
- Räntenettot uppgick till 913,0 mkr (1 196,1 mkr).
- Kostnaderna uppgick till 221,1 mkr (249,9 mkr).
- Netto kreditförluster 4,9 mkr avser återföringar av tidigare reserveringar. För 2022 uppgick reserveringarna till 2,0 mkr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 19,0% (19,5%).
- Räntabilitet på eget kapital uppgick till 7,4% (9,6%).
- Danske Hypoteks säkerställda obligationer har högsta kreditbetyg (AAA) från Standard&Poor's och Nordic Credit Rating.

Rörelseresultat 2023

702,9 mkr

Kärnprimärkapitalrelation 2023

19,0 %

Räntenetto 2023

913,0 mkr

Utlåning till allmänheten 2023

142 113 mkr

Verksamheten

Danske Hypotek AB (publ) org nr 559001-4154 är ett helägt dotterbolag till Danske Bank A/S (CVR nr 61126228). Bolagets verksamhet består i att förvärva hypotekskrediter av Danske Banks svenska filial, samt emittera säkerställda obligationer med hypotekskrediter som säkerhet och därigenom tillhandahålla Danske Bank-koncernen långsiktig åtkomst till konkurrenskraftig finansiering i svenska kronor. På detta sätt skapas bästa möjliga förutsättningar för den svenska filialen att erbjuda långsiktigt konkurrenskraftig utlåning till svenska bolånekunder och ägare av bostadsrelaterade fastigheter i Sverige.

Verksamheten ska bedrivas på sådant sätt att den uppfyller de krav som ställs i Lag (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och krav som ställs i Finansinspektionens föreskrift FFFS 2013:1. Bolaget är i Finansinspektionens tillsynskategori 3.

Finansiell utveckling

Resultatöversikt

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022	Jan-Dec 2021	Jan-Dec 2020	Jan-Dec 2019
Räntenetto	912 984	1 196 053	1 301 209	1 190 987	1 049 718
Provisionsnetto	-25 962	-24 922	-22 669	-23 267	-19 058
Nettoresultat av finansiella transaktioner	29 999	-69 354	-74 350	-48 705	-12 356
Övriga intäkter	2 103	4 251	37 366	-	-
Summa rörelseintäkter	919 124	1 106 028	1 241 556	1 119 015	1 018 304
Kostnader	-221 115	-249 855	-125 319	-134 537	-100 734
Resultat före kreditförluster	698 009	856 173	1 116 237	984 478	917 570
Kreditförluster	4 854	-2 014	-14 612	27 388	47 652
Rörelseresultat	702 863	854 159	1 101 625	1 011 866	965 222
Skatt	-144 663	-175 990	-226 964	-216 542	-206 144
Årets resultat	558 200	678 169	874 661	795 324	759 078

Rörelseresultat

Rörelseresultatet 2023 uppgick till 702,9 mkr, vilket är 18 % lägre än rörelseresultatet för 2022 som var 854,2 mkr. Den negativa utvecklingen beror i huvudsak på högre marknadsräntor som medfört högre upplåningskostnader.

Ränte- och provisionsnetto

Räntenettot uppgick till 913,0 mkr (1 196,1 mkr) och provisionsnettot uppgick till -26,0 mkr (-24,9 mkr), se noterna 3 och 4.

Handelsnetto

Nettoresultat av finansiella transaktioner till verkligt värde uppgick till 30,0 mkr (-69,4 mkr), se not 5.

Övriga rörelseintäkter

Under perioden uppgick ersättning för utförda tjänster till Danske Bank till 2,1 mkr (4,3 mkr), se not 6.

Kostnader

De totala kostnaderna uppgick till 221,1 mkr (249,9 mkr). Kostnaderna består primärt av ersättningar till Danske Bank för utförda tjänster enligt gällande outsourcingavtal, resolutionsavgift samt den nya riskskatten för kreditinstitut, se not 7. Kostnaderna för riskskatt och resolutionsavgift har ökat men kostnaden för outsourcade tjänster har minskat, vilket innebär att totala kostnaderna är lägre än föregående år.

Förväntade kreditförluster

Återföringar av tidigare kreditreserveringar uppgick för året till 4,9 mkr. Bolån till svenska hushåll bidrar totalt sett med återföringar till följd av förbättrad kreditkvalitet, trots negativ påverkan från uppdaterade makroförhållanden, medan kreditreserveringarna ökade något på företagssidan. För 2022 var kreditreserveringarna 2,0 mkr. För mer information om kreditrisker, se not 2.

Utlåning till allmänheten

Danske Hypotek förvärvar löpande, från Danske Banks svenska filial, beviljade och utbetalda hypotekskrediter där pantbrev i fast egendom eller pant i bostadsrätt avsedda för

bostadsändamål har lämnats. Syftet är att de förvärvade krediterna, helt eller delvis, ska ingå i den säkerhetsmassa som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer. Vid utgången av året uppgick Danske Hypoteks utlåning till 142 113 mkr. Vid utgången av 2022 uppgick utlåningen till 131 635 mkr och ökningen med 8 % beror på förvärv av företagskrediter för bostadsändamål, se not 9.

Information om Danske Hypoteks hypotekskrediter publiceras på webbplatsen danskehypotek.se

Upplåning

Danske Hypoteks primära finansieringskälla är via säkerställda obligationer på den svenska benchmarkmarknaden. Som komplement till detta har bolaget även tillgång till finansiering via Danske Bank A/S i form av en lånefacilitet.

Bolaget har under 2023 lanserat sin åttonde obligation, DH2812 (förfall 2028-12-20). Det var Danske Hypoteks andra obligation under EUs nya regelverk, Covered Bond Directive, vilket innebär att den har förlängningsstruktur. Per den 31 december uppgick bokfört värde av den utestående obligationsvolymen till 105 082 mkr. Motsvarande obligationsvolym föregående år uppgick till 98 020 mkr. Se obligationsförteckningen i not 12.

Kapitaltäckning

Danske Hypotek redovisar kreditrisken i huvudsak enligt avancerad intern riskklassificeringsmetoden (IRK-metod) samt operativ risk och marknadsrisk enligt schablonmetod.

Bolagets kärnprimärkapitalrelation uppgick den 31 december 2023 till 19,0%. Motsvarande nyckeltal för 31 december 2022 var 19,5%. De finansiella resultaten för perioderna är inkluderade i kapitalbasen. Internt bedömt kapitalbehov (inklusive kapitalkrav enligt Pelare 2 och kombinerade buffertkrav) uppgick per den 31 december 2023 till 5 865 mkr (4 702 mkr). Bolagets kapitalbas bedöms att fortsättningsvis överstiga kapitalkravet med god marginal. För mer information se sidorna 9-11.

Annan väsentlig information

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet har en låg riskprofil. De främsta riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk.

Revision

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter 31 december 2023.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Ränteintäkter beräknade med hjälp av effektivräntemetoden	3	4 030 605	2 045 938
Övriga ränteintäkter	3	6 988 763	2 298 985
Räntekostnader	4	-10 106 384	-3 148 870
Räntenetto		912 984	1 196 053
Provisionsintäkter		348	283
Provisionskostnader		-26 310	-25 205
Nettoreultat av finansiella transaktioner	5	29 999	-69 354
Övriga rörelseintäkter	6	2 103	4 251
Summa rörelseintäkter		919 124	1 106 028
Allmänna administrationskostnader	7	-220 705	-249 417
Övriga rörelsekostnader		-410	-438
Resultat före kreditförluster		698 009	856 173
Kreditförluster		4 854	-2 014
Rörelseresultat		702 863	854 159
Skatt på årets resultat		-144 663	-175 990
Årets resultat		558 200	678 169
Övrigt totalresultat		-	-
Totalresultat för året		558 200	678 169

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	31 dec 2023	31 dec 2022
TILLGÅNGAR			
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	8	1 119 827	921 791
Utlåning till allmänheten	9, 10	142 112 524	131 635 421
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	11	4 660 668	4 544 311
Övriga tillgångar		2 645 875	3 822 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 525	34 563
SUMMA TILLGÅNGAR		150 634 419	140 958 235
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Skulder till kreditinstitut		34 710 794	29 692 918
Emitterade värdepapper m m	12	105 082 447	98 020 050
Övriga skulder		2 870 363	5 891 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 418	139 870
Summa skulder		142 862 022	133 744 038
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserad vinst eller förlust		7 164 197	6 486 028
Årets resultat		558 200	678 169
Summa eget kapital		7 772 397	7 214 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 634 419	140 958 235

Förändringar i eget kapital

Belopp i Tkr				
	Aktiekapital	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	50 000	6 486 028	678 169	7 214 197
Omföring av tidigare års resultat	-	678 169	-678 169	-
Årets resultat	-	-	558 200	558 200
Utgående balans 2023-12-31	50 000	7 164 197	558 200	7 772 397

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500 000 A-aktier till kvotvärde 100.

Ingående balans 2022-01-01	50 000	5 611 367	874 661	6 536 028
Omföring av tidigare års resultat	-	874 661	-874 661	-
Årets resultat	-	-	678 169	678 169
Utgående balans 2022-12-31	50 000	6 486 028	678 169	7 214 197

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500 000 A-aktier till kvotvärde 100.

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	702 863	854 159
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	-65 179	83 388
Betald skatt	-176 447	-261 792
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	461 237	675 755
<i>Förändring av löpande verksamhetens tillgångar</i>		
Förändring av utlåning till kreditinstitut	-99 066	1 533 571
Förändring av utlåning till allmänheten	-10 472 249	-7 193 227
Förändring av övriga investeringstillgångar	-119 644	-245 115
Förändring av övriga tillgångar	1 208 054	-3 357 360
<i>Förändring av löpande verksamhetens skulder</i>		
Förändring av skulder till kreditinstitut	5 017 876	3 048 564
Förändring av utställda obligationer	7 113 144	609 610
Förändring av övriga skulder	-3 010 382	5 275 865
Kassaflöde från den löpande verksamheten	98 970	347 663
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Periodens kassaflöde	98 970	347 663
Likvida medel vid årets början	921 791	574 128
Likvida medel vid årets slut*	1 020 761	921 791

* Likvida medel består av behållning hos koncernföretag och ingår i posten utlåning till kreditinstitut.

Specifikationer till kassaflödesanalysen

Likvida medel	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Likvida medel redovisas i posten utlåning till kreditinstitut	1 020 761	921 791
Summa	1 020 761	921 791

Räntor mm	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Erhållen ränta	10 958 410	4 330 124
Erlagd ränta	-10 058 291	-3 114 913
Summa	900 119	1 215 211

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Kreditreservationer	-4 854	2 014
Orealiserade värdeförändringar	-47 460	62 215
Upplupna räntor	-12 865	19 159
Summa	-65 179	83 388

Kapitalbas

Belopp i Mkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Aktiekapital	50	50
Aktieägartillskott	3 400	3 400
Balanserad vinst	3 764	3 086
Årets vinst	558	678
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar	7 772	7 214
Ytterligare värdejusteringar	-21	-18
Negativa belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	-3	-11
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-
Kärnprimärkapital	7 748	7 185
Primärkapitaltillskott: Instrument och avsättningar	-	-
Primärkapitaltillskott: Lagstiftningsjusteringar	-	-
Primärkapital	7 748	7 185
Supplementärkapital	-	-
Positiva belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	5	-
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-
Totalt kapital	7 753	7 185
Totala riskvägda tillgångar	40 878	36 925
Kärnprimärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	19,0%	19,5%
Primärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	19,0%	19,5%
Totalt kapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	19,0%	19,5%

Riskexponeringsbelopp och riskvikter

Belopp i Mkr	31 Dec 2023		31 Dec 2022	
	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)
Kreditrisk				
Institutioner	-	-	-	-
Företagskunder	-	-	-	-
Hushållsexponering	9 362	7	10 370	8
Avancerad IRK metod, totalt	9 362	7	10 370	8
Institutioner	804	35	712	36
Företagskunder	4 884	29	1 751	31
Hushållsexponering	230	38	64	46
Övrigt	1 200	100		
Schablonmetoden för kreditrisk, totalt	7 118	42	2 527	32
Ytterligare riskviktsbelopp enligt artikel 458 (riskviktgolv för svenska bolån)	22 040		21 800	
Kreditrisk, totalt	38 520		34 697	25
Motpartsrisk, totalt	746	50	516	50
Marknadsrisk, totalt	-		-	
Operativ risk, totalt	1 611		1 712	
Totalt riskexponeringsbelopp (REA)	40 878		36 925	

Kapitalkrav

Belopp i Mkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Kapitalkrav enligt Pelare 1 (8% av REA)	3 270	2 954
Kapitalkrav enligt Pelare 2		
Kreditrelaterad koncentrationsrisk	185	160
Ränterisk i bankboken	505	235
IT- och informationssäkerhetsrisk	59	59
Totalt kapitalkrav enligt Pelare 2	749	455
Buffertkrav, % of REA		
Kapitalkrav för Kapitalkonserveringsbuffert	2,50%	2,50%
Kapitalkrav för kontracyklisk buffert	2,00%	1,00%
Kombinerade buffertkrav	4,50%	3,50%
Buffertkrav, SEK Mkr	1 846	1 294
Kapitalkrav inkl kombinerad buffert	5 865	4 702
Kapitalrelation inkl kombinerad buffert	14,3%	12,7%
Överskott av totalt kapital, %	4,6%	6,7%
Överskott av totalt kapital, SEK Mkr	1 888	2 483

Bruttosoliditetsgrad

Belopp i Mkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Bruttosoliditetsgrad		
Totalt exponeringsmått	149 965	139 837
- varav från derivat	1 880	2 253
- varav från värdepapper	4 661	4 544
- varav från poster utanför balansräkningen	-	-
Primärkapital	7 748	7 185
Bruttosoliditetsgrad, %	5,2%	5,1%
Bruttosoliditetskrav, %	3,0%	3,0%

Likviditetstäckningsgrad

Belopp i Mkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Totala högkvalitativa likvida tillgångar	4 456	4 370
Totala utflöden, netto	300	142
Likviditetstäckningsgrad	1 486%	3 085%
Likviditetstäckningskrav	100%	100%

Stabil nettofinansieringsgrad

Belopp i Mkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Tillgänglig stabil finansiering	133 472	124 261
Behov av stabil finansiering	109 590	103 275
Stabil nettofinansieringsgrad	122%	120%
Stabil nettofinansieringskrav	100%	100%

Not 1 Redovisningsprinciper

Bokslutskommunikén är upprättad i svenska kronor. Belopp i Tkr om inget annat anges.

Danske Hypoteks bokslutskommuniké är upprättad i enlighet med IAS 34 samt lagen 1995:1559 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 Årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Rådet för finansiell rapportering rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. I enlighet med Finansinspektionens allmänna råd tillämpar Danske Hypotek så kallad lagbegränsad IFRS. Det innebär att de internationella redovisningsstandards och tolkningar av dessa standards som har antagits av EU har tillämpats i den utsträckning som det är möjligt inom ramen för nationella lagar och föreskrifter samt sambandet mellan redovisning och beskattning.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

Danske Hypotek fastställer verkliga värden för finansiella instrument med användning av olika metoder beroende på graden av observerbarhet av marknadsdata i värderingen samt aktiviteten på marknaden. En aktiv marknad anses vara antingen en reglerad eller tillförlitlig handelsplats där noterade priser är lättillgängliga och uppvisar en regelbundenhet. Det görs löpande en bedömning kring aktiviteten genom att analysera faktorer såsom skillnader i köp- och säljkurser. Metoderna är uppdelade på tre olika värderingsnivåer:

Nivå 1: Ojusterat pris, består av finansiella instrument som är noterade på en aktiv marknad. Bolaget använder det pris som noteras på huvudmarknaden.

Nivå 2: Värdering baserad på observerbara indata, består av finansiella instrument som värderas på grundval av observerbara indata men som inte är ett noterat pris för själva instrumentet. Om ett finansiellt instrument noteras på en marknad som inte är aktiv, baseras bolaget sitt värde på det senaste transaktionspriset. Justeringar görs för efterföljande förändringar av marknadsvillkoren, t.ex. genom att transaktioner med liknande finansiella instrument inkluderas. För ett antal finansiella tillgångar och skulder finns ingen marknad. I sådana fall använder bolaget nyligen genomförda transaktioner med liknande instrument och diskonterade kassaflöden eller andra allmänt accepterade bedömnings- och värderingstekniker som

baseras på marknadsförhållandena vid balansdagen för att beräkna ett uppskattat värde.

Nivå 3: Värderingsmodell baserad på betydande icke observerbara indata. Värdering av vissa finansiella instrument där betydande värderingsparameterer är icke observerbara baseras på interna antaganden. Med sådana instrument avses bland annat onoterade aktier och onoterade obligationer.

Danske Hypoteks finansiella instrument som redovisas till verkligt värde fördelas på de tre olika värderingsnivåerna enligt nedan:

Nivå 1 innehåller egna emitterade värdepapper som handlas på en aktiv marknad samt innehav av obligationer. Dessa instrument värderas till ojusterade noterade marknadspriser.

Nivå 2 innehåller räntederivat. Dess verkliga värde fastställs genom att använda diskonterade kassaflöden. Kassaflöden diskonteras till relevant värderingskurva som är byggt på observerbara indata.

Danske Hypotek har inga finansiella instrument värderade till verkligt värde i nivå 3.

Under 2023 har det inte förekommit några överföringar av finansiella instrument mellan de olika nivåerna.

För fullständig beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper hänvisas till Danske Hypoteks årsredovisning för 2022.

VÄSENTLIGA FÖRÄNDRINGAR I REGELVERKET

International Accounting Standards Board (IASB) har utfärdat tillägg till följande existerande standards. IAS 1 Utformning av finansiella rapporter, antagande av Disclosure of Accounting policies. IAS 8 Redovisningsprinciper, ändringar i uppskattningar och bedömningar samt fel, antagande av Definition of Accounting Estimates. IAS 12 Inkomstskatter, antagande av Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder som härrör från en enda transaktion. Tilläggen har inte haft någon betydande inverkan på bolagets finansiella rapporter. Förändringar i svenska regelverk som antagits från och med 1 januari 2023 har inte haft någon väsentlig inverkan på Danske Hypoteks resultat, finansiella ställning eller upplysningar.

Not 2 Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet har en låg riskprofil. De främsta riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk.

Kreditrisken i bolagets portfölj är låg då bolaget enbart förvärvar hypotekskrediter av god kvalitet men risknivån kan påverkas av en försämring av den svenska ekonomin och fallande fastighetspriser. Framtida förväntningar på den svenska ekonomin och fastighetspriser tas löpande i beaktande vid beräkning av bolagets kreditreserveringar. Ytterligare försämrings- i dessa parametrar kan innebära ökade kreditreserveringar för bolaget.

Likviditetsrisken är för närvarande låg eftersom förfallodatumet för merparten av bolagets utgivna obligationer ännu ligger långt bort i tid, likviditetsrisken kan dock i en framtid påverkas negativt av allmänt försämrade marknadsförutsättningar, vilket har varit fallet under stora delar av perioden. Bolaget har dock via sin likviditetsportfölj tillgång till likvida värdepapper av hög kvalitet som kan användas vid en eventuell framtida stressad likviditetssituation.

Marknadsrisken består i huvudsak av ränterisk som dock är låg på grund av att den säkras genom ingångna derivatavtal med Danske Bank A/S.

Not 3 Ränteintäkter

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Utlåning till allmänheten	3 924 396	2 015 496
Tillgodohavanden/skulder till kreditinstitut - koncernföretag	106 209	30 442
Räntebärande värdepapper - obligationer	86 378	305 164
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	6 901 712	1 991 903
Övriga ränteintäkter	673	1 918
Summa	11 019 368	4 344 923

Not 4 Räntekostnader

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Tillgodohavanden/skulder till kreditinstitut - koncernföretag	-1 136 298	-310 385
Räntebärande värdepapper - obligationer	-1 617 594	-1 010 769
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	-7 350 001	-1 827 023
Övriga räntekostnader	-2 491	-693
Summa	-10 106 384	-3 148 870

Not 5 Nettoresultat av finansiella transaktioner

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Realisationsresultat		
Räntebärande värdepapper	-17 625	-9 096
Andra finansiella instrument, derivat	164	1 956
Valuta	0	0
	-17 461	-7 140
Orealiserade värdeförändringar		
Räntebärande värdepapper	50 747	-101 692
Andra finansiella instrument, derivat	-3 287	39 478
	47 460	-62 214
Summa	29 999	-69 354

Not 6 Övriga rörelseintäkter

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Utförda tjänster till koncernföretag	2 103	4 251
Summa	2 103	4 251

Not 7 Allmänna administrationskostnader

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022
Personalkostnader	-10 665	-11 724
Köp av administrativa tjänster	-102 242	-143 499
Riskskatt för kreditinstitut	-58 861	-48 700
Resolutionsavgift	-41 729	-38 463
Övriga kostnader	-7 208	-7 031
Summa	-220 705	-249 417
<i>Specifikation Personalkostnader</i>		
Löner och arvoden	-6 516	-6 219
Bonuskostnader	-241	-295
Sociala avgifter	-2 164	-2 152
Pensionskostnader	-1 704	-2 934
Övriga personalkostnader	-40	-124
Summa	-10 665	-11 724

Not 8 Utlåning till kreditinstitut

Belopp i Tkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Utlåning i svenska kronor		
Kreditinstitut, varav till koncernbolag	1 119 827	921 791
Summa	1 119 827	921 791
Medelsaldo utlåning kreditinstitut, koncernbolag	3 128 669	4 021 333

Totala beloppet avser behållning på Nostrokontot hos moderbolaget samt återköpsavtal med moderbolaget som motpart. Kreditreservering uppgår till noll.

Not 9 Utlåning till allmänheten

Belopp i Tkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Utlåning i svenska kronor		
Svenska hushåll exkl enskilda näringsidkare	120 482 260	121 010 713
Svenska enskilda näringsidkare	5 891 353	5 015 481
Svenska icke-finansiella företag	15 990 052	5 758 708
Summa	142 363 665	131 784 902
Reserv för förväntade kreditförluster i svenska kronor		
Svenska hushåll exkl enskilda näringsidkare	-139 675	-103 621
Svenska enskilda näringsidkare	-37 738	-26 379
Svenska icke-finansiella företag	-73 728	-19 481
Summa	-251 141	-149 481
Utlåning till upplupet anskaffningsvärde, brutto	142 363 665	131 784 902
Reserv för förväntade kreditförluster (kreditsteg 1-3)	-251 141	-149 481
Summa	142 112 524	131 635 421
Medelsaldo utlåning allmänheten	138 371 866	133 844 469

Not 10 Utlåning till allmänheten per kreditsteg

Belopp i Tkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Kreditsteg 1		
Redovisat bruttovärde	137 611 104	127 031 760
Reserv för förväntade kreditförluster	-47 914	-27 147
Bokfört värde	137 563 190	127 004 613
Kreditsteg 2		
Redovisat bruttovärde	4 456 529	4 125 125
Reserv för förväntade kreditförluster	-152 026	-73 181
Bokfört värde	4 304 503	4 051 944
Kreditsteg 3		
Redovisat bruttovärde	296 032	628 017
Reserv för förväntade kreditförluster	-51 201	-49 153
Bokfört värde	244 831	578 864
Redovisat bruttovärde (kreditsteg 1-3)	142 363 665	131 784 902
Reserv för förväntade kreditförluster (kreditsteg 1-3)	-251 141	-149 481
Summa	142 112 524	131 635 421

Kreditsteg 1: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang inom de närmaste 12 månaderna.

Kreditsteg 2: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där det skett en betydande ökning av kreditrisken sedan första redovisningstillfället.

Kreditsteg 3: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där amortering och ränta inte betalats på mer än 90 dagar, samt lån som bedöms vara fallerade. Även faktorer, enskilt eller kombinerat, såsom låntagarens uppenbara ekonomiska problem, avtalsbrott, eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs medför att lånet överförs till steg 3.

Not 11 Obligationer och andra räntebärande värdepapper

Belopp i Tkr	31 Dec 2023		31 Dec 2022	
Omsättningstillgångar				
Svenska kommuner och landsting	1 498 594		1 517 859	
Övriga finansiella företag	2 919 431		2 490 718	
Övriga utländska emittenter	242 643		535 734	
Summa	4 660 668		4 544 311	
	Verkligt värde	Nomineellt värde	Verkligt värde	Nomineellt värde
Svenska kommuner och landsting	1 498 594	1 570 000	1 517 859	1 570 000
Övriga finansiella företag	2 919 431	2 980 000	2 490 718	2 580 000
Övriga utländska emittenter	242 643	250 000	535 734	550 000
Summa	4 660 668	4 800 000	4 544 311	4 700 000

Not 12 Emitterade värdepapper m m

Belopp i Tkr	31 Dec 2023	31 Dec 2022
Obligationslån i svenska kronor	107 610 000	104 556 000
Summa nominellt värde	107 610 000	104 556 000
Obligationslån i svenska kronor	105 082 447	98 020 050
Summa redovisat värde	105 082 447	98 020 050
varav till upplupet anskaffningsvärde	106 470 382	103 767 403
Medelsaldo emitterade värdepapper i SEK	107 548 747	102 043 689
Emitterade värdepapper vid periodens ingång	98 020 050	97 308 747
Emitterade nominellt värde	28 500 000	27 300 000
Återköpta	-25 446 000	-19 295 000
Över-/underkurs	-348 324	-1 982 815
Säkring av ränterisk till dagsvärde	4 356 721	-5 310 882
Emitterade värdepapper vid periodens utgång	105 082 447	98 020 050

Obligationsförteckning säkerställda obligationer i SEK

31 Dec 2023

Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2412	1%	2019-05-23	18 december	2024-12-18	20 760 000
DH2512	1%	2020-05-12	17 december	2025-12-17	25 050 000
DH2612	0,5%	2021-06-02	16 december	2026-12-16	27 850 000
DH2712	3,5%	2022-09-09	15 december	2027-12-15*	13 350 000
DH2812	3,5%	2023-05-10	20 december	2028-12-20*	20 600 000

* Förlängningsbar struktur

107 610 000

31 Dec 2022

Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2312	1%	2018-04-25	20 december	2023-12-20	22 456 000
DH2412	1%	2019-05-23	18 december	2024-12-18	23 750 000
DH2512	1%	2020-05-12	17 december	2025-12-17	23 050 000
DH2612	0,5%	2021-06-02	16 december	2026-12-16	27 850 000
DH2712	3,5%	2022-09-09	15 december	2027-12-15*	7 450 000

* Förlängningsbar struktur

104 556 000

Verkställande direktören försäkrar att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 2 februari 2024

Per Tunestam
Verkställande direktör

För ytterligare information, kontakta:
VD Per Tunestam, +46 (0)8 568 806 53, per.tunestam@danskebank.se

Finansiell kalender
Årsredovisning 2023, 21 mars
Halvårsrapport 2024, 28 augusti

Danske Hypotek AB (publ)
Box 7523
Norrholmstorg 1
S-103 92 STOCKHOLM

Org nr: 559001-4154
LEI kod: 549300R24NNCTGT7CW53
danskehypotek.se